

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Деловой союз»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390000, г. Рязань, ул. Кудрявцева, д. 56, лит. А, пом. Н2

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.10.2021

№ 62-29-38-2021

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Рязань, ул. Введенская, 115

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Введенская улица, дом 115 в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 01.10.2021 № 4257

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0080053:20

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-100-2018, дата выдачи 03.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани (в редакции постановления администрации города Рязани от 25.06.2021 № 2391

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	198 665,88	199 851,20
в том числе надземной части	куб. м	164 881,80	165 661,70

Общая площадь	кв. м	58 288,57	58 853,40
Площадь нежилых помещений:	кв. м	6 406,41	6303,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	32 184,48	31 655,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	16 613,15	16 991,20
Количество этажей	шт.	11-12	11-12
в том числе подземных		1-2	1-2
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	468/32 184,48	468/31 655,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	173/7 602,37	173/7 483,7

2-комнатные	шт./кв. м	237/18 197,12	237/17 901,6
3-комнатные	шт./кв. м	50/5 331,35	50/5 245,9
4-комнатные	шт./кв. м	8/1 053,64	8/1 034,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34 237,04	34 121,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, телефонизация, радификация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, телефонизация, радификация
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитный ж/б каркас, поризованный кирпич	монолитный ж/б каркас, поризованный кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели количество машиномест площадь машино-мест		198 3 209,21	198 3 209,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х

Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Втч/м ³ С	0,201	0,201
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 01.10.201 кадастровым инженером Бессоновой Наталией Леонидовной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39481, дата регистрации 10.02.2020

И.о. заместителя главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

«22» октября 2021 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



_____ С.А. Савин